

Số: 216 /TB-BVĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

Bệnh viện đa khoa Đông Đa chuẩn bị tổ chức đấu giá cho lô tài sản cố định là trang thiết bị y tế đã hết khấu hao, cũ, hỏng cần thanh lý như sau :

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Trang thiết bị y tế hết khấu hao, cũ, hỏng .

- Giá khởi điểm bán thanh lý: 41.013.000 đồng (Chi tiết tại Báo cáo Thẩm định giá số 02327196/PD ngày 23/3/2023 do Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông báo cáo)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016; thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 do Bộ Tư pháp ban hành và các tiêu chí khác do Bệnh viện đa khoa Đông Đa quy định cụ thể như sau:

Gồm 2 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm.

- **Tiêu chí bắt buộc:** Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là không đạt và bị loại.

- **Tiêu chí chấm điểm:** Đơn vị nào có điểm cao hơn là đơn vị được lựa chọn. Trường hợp các đơn vị được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì xét theo tiêu chí vượt mức tối đa, đơn vị nào có nhiều tiêu chí vượt mức điểm tối đa sẽ được lựa chọn.

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA |
|----|--|------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23,0 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11,0 |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA |
|------------|---|-------------------|
| 1.1 | <i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i> | 6,0 |
| 1.2 | <i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i> | 5,0 |
| 2 | <i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i> | 8,0 |
| 2.1 | <i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i> | 4,0 |
| 2.2 | <i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i> | 4,0 |
| 3 | <i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i> | 2,0 |
| 4 | <i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i> | 1,0 |
| 5 | <i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i> | 1,0 |
| II | <i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i> | 22,0 |
| 1 | <i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i> | 4,0 |
| 2 | <i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i> | 4,0 |
| 3 | <i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i> | 4,0 |
| 4 | <i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i> | 4,0 |
| 5 | <i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i> | 3,0 |
| 6 | <i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i> | 3,0 |
| III | <i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i> | 45,0 |
| 1 | <i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i> | 6,0 |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA |
|-----|---|------------|
| | Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5 | |
| 1.1 | Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào) | 2,0 |
| 1.2 | Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng | 3,0 |
| 1.3 | Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng | 4,0 |
| 1.4 | Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng | 5,0 |
| 1.5 | Từ 30 hợp đồng trở lên | 6,0 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5 | 18,0 |
| 2.1 | Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch) | 10,0 |
| 2.2 | Từ 20% đến dưới 40% | 12,0 |
| 2.3 | Từ 40% đến dưới 70% | 14,0 |
| 2.4 | Từ 70% đến dưới 100% | 16,0 |
| 2.5 | Từ 100% trở lên | 18,0 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3 | 5,0 |
| 3.1 | Dưới 03 năm | 3,0 |
| 3.2 | Từ 03 năm đến dưới 05 năm | 4,0 |
| 3.3 | Từ 05 năm trở lên | 5,0 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3 | 3,0 |
| 4.1 | 01 đấu giá viên | 1,0 |
| 4.2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên | 2,0 |
| 4.3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên | 3,0 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số | 4,0 |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA |
|-----|--|------------|
| | <p><i>05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i></p> | |
| 5.1 | <i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i> | 2,0 |
| 5.2 | <i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i> | 3,0 |
| 5.3 | <i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i> | 4,0 |
| 6 | <p><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i></p> | 5,0 |
| 6.1 | <i>Dưới 50 triệu đồng</i> | 2,0 |
| 6.2 | <i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i> | 3,0 |
| 6.3 | <i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i> | 4,0 |
| 6.4 | <i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i> | 5,0 |
| 7 | <p><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></p> | 3,0 |
| 7.1 | <i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i> | 2,0 |
| 7.2 | <i>Từ 03 nhân viên trở lên</i> | 3,0 |
| 8 | <i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i> | 1,0 |
| IV | <p><i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i></p> <p><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i></p> | 5,0 |
| 1 | <i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i> | 3,0 |
| 2 | <i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i> | 4,0 |
| 3 | <i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ</i> | 5,0 |

| TT | NỘI DUNG | MỨC TỐI ĐA |
|---------------------|---|------------|
| | <i>Tài chính)</i> | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Là tổ chức đấu giá của Nhà nước có uy tín trên địa bàn thành phố Hà Nội. | 5,0 |
| Tổng số điểm | | 100 |

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn)

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Vật tư –TBYT phòng 205 nhà G, Bệnh viện đa khoa Đống Đa số 192 Nguyễn Lương Bằng, Q.Đống Đa, TP Hà Nội.

Điện thoại: 0982152283

Bệnh viện đa khoa Đống Đa mong nhận được sự hợp tác của các đơn vị, tổ chức đấu giá tài sản.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như TB;
- Lưu: VT;VTTB.

GIÁM ĐỐC



Phạm Bá Hiền

